

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

PAG A

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + kotłownia	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	119,65 / 27,93	1 870,00 zł	275 975,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	119,65 / 27,93	1 671,00 zł	246 606,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	119,65 / 27,93	425,00 zł	62 721,00 zł
	RAZEM (netto)			585 302,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	46 824,00 zł	632 126,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	119,65 / 27,93	2 999,00 zł	442 488,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.